Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Antoine Descotes	AG4110904

CL

Christine LE COQ
16 rue Kleber — 49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 4

271.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	271.00	1000	30,49 €
Eau individuelle	300,00 €	18	100	54,00 €
Entretien	325,00 €	271.00	1000	88,08 €
Assurance	150,00 €	271.00	1000	40,65 €
Administratif	87,50 €	271.00	1000	23,71 €
Banque	25,00 €	271.00	1000	6,78 €
Fond travaux	150,00 €	271.00	1000	40,65 €

Total du lot n° 4 **284,35 €**

Lot n° 16

9.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	9.00	1000	1,01 €
Entretien	325,00 €	9.00	1000	2,93 €
Assurance	150,00 €	9.00	1000	1,35 €
Administratif	87,50 €	9.00	1000	0,79 €
Banque	25,00 €	9.00	1000	0,23 €
Fond travaux	150,00 €	9.00	1000	1,35 €

Total du lot n° 16 **7,65 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	114,80 €	119,89 €	280 / 1 000 t.	+5,09 €
Entretien	280,00 €	677,55 €	280 / 1 000 t.	+397,55 €
Assurance	159,60 €	163,29 €	280 / 1 000 t.	+3,69 €
Administratif	84,00 €	80,51 €	280 / 1 000 t.	-3,49 €
Banque	16,80 €	21,00 €	280 / 1 000 t.	+4,20 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-173,71 €	280 / 1 000 t.	-173,71 €
Eau individuelle	216,00 €	182,61 €	18% ? 20.7%	-33,39 €

Consommation: 39,00 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200 € prévu ? 884 € réel

TOTAL RÉGULARISATION **+199,94 €**

Montant total du trimestre **491,94 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.