

Appel de Fonds — Deuxième trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/04/2026

SYNDIC

Antoine Descotes

N° REGISTRE

AG4110904

SR

Sophie RENARD

16 rue Kléber — 49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

● Lot n° 6

144.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	144.00	1000	16,20 €
Eau individuelle	300,00 €	12	100	36,00 €
Entretien	325,00 €	144.00	1000	46,80 €
Assurance	150,00 €	144.00	1000	21,60 €
Administratif	87,50 €	144.00	1000	12,60 €
Banque	25,00 €	144.00	1000	3,60 €
Fond travaux	150,00 €	144.00	1000	21,60 €

Total du lot n° 6

158,40 €

● Lot n° 12

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 12

5,95 €

Montant total du trimestre

164,35 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/04/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.