Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Antoine Descotes	AG4110904

SR

Sophie RENARD
16 rue Kléber — 49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 6

144.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	144.00	1000	16,20 €
Eau individuelle	300,00 €	12	100	36,00 €
Entretien	325,00 €	144.00	1000	46,80 €
Assurance	150,00 €	144.00	1000	21,60 €
Administratif	87,50 €	144.00	1000	12,60 €
Banque	25,00 €	144.00	1000	3,60 €
Fond travaux	150,00 €	144.00	1000	21,60 €

Total du lot n° 6 **158,40 €**

Lot n° 12

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 12 **5,95 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	61,91 €	64,65 €	151 / 1 000 t.	+2,74 €
Entretien	151,00 €	365,39 €	151 / 1 000 t.	+214,39 €
Assurance	86,07 €	88,06 €	151 / 1 000 t.	+1,99 €
Administratif	45,30 €	43,42 €	151 / 1 000 t.	-1,88 €
Banque	9,06 €	11,33 €	151 / 1 000 t.	+2,27 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-93,68 €	151 / 1 000 t.	-93,68 €
Eau individuelle	108,00 €	108,77 €	9% ? 12.3%	+0,77 €

Consommation: 23,23 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200 € prévu ? 884 € réel

TOTAL RÉGULARISATION **+126,60 €**

Montant total du trimestre **290,95 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.