Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Antoine Descotes	AG4110904

KE

Kévin EL ARABI
4 rue de la Reux — 49124 Saint-Barthelemy d'Anjou

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 3

74.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	74.00	1000	8,33 €
Eau individuelle	300,00 €	7	100	21,00 €
Entretien	325,00 €	74.00	1000	24,05 €
Assurance	150,00 €	74.00	1000	11,10 €
Administratif	87,50 €	74.00	1000	6,48 €
Banque	25,00 €	74.00	1000	1,85 €
Fond travaux	150,00 €	74.00	1000	11,10 €

Total du lot n° 3 **83,90 €**

Lot n° 11

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 11 **5,95 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	33,21 €	34,68 €	81 / 1 000 t.	+1,47 €
Entretien	81,00 €	196,01 €	81 / 1 000 t.	+115,01 €
Assurance	46,17 €	47,24 €	81 / 1 000 t.	+1,07 €
Administratif	24,30 €	23,29 €	81 / 1 000 t.	-1,01 €
Banque	4,86 €	6,08 €	81 / 1 000 t.	+1,22 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-50,25 €	81 / 1 000 t.	-50,25 €
Eau individuelle	156,00 €	36,94 €	13% ? 4.2%	-119,06 €

Consommation: 7,89 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200 € prévu ? 884 € réel

TOTAL RÉGULARISATION **-51,55 €**

Montant total du trimestre **38,30 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.