

## APPEL DE FONDS 3/4

Angers, le 01/07/2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Claire Koell**  
78 rue du Grand Douzille  
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Lot 13	Entretien général	1000,00	1000,00	7,00	7,00 €
	Administratif	200,00	1000,00	7,00	1,40 €
	Assurance	540,00	1000,00	7,00	3,78 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	7,00	2,18 €
	<b>Total du lot</b>				<b>16,32 €</b>

	Palier 3ème étage 1/2	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Lot 7	Entretien général	1000,00	1000,00	3,50	3,50 €
	Administratif	200,00	1000,00	3,50	0,70 €
	Assurance	540,00	1000,00	3,50	1,89 €
	Électricité	280,00	1000,00	3,50	0,98 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	3,50	1,09 €
	<b>Total du lot</b>				<b>8,16 €</b>

	Grenier	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Lot 9	Entretien général	1000,00	1000,00	32,00	32,00 €
	Eau froide	1100,00	100,00	12,00	132,00 €
	Administratif	200,00	1000,00	32,00	6,40 €
	Assurance	540,00	1000,00	32,00	17,28 €
	Électricité	280,00	1000,00	32,00	8,96 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	32,00	9,98 €
<b>Total du lot</b>				<b>206,62 €</b>	

<b>Total 2024</b>	<b>231,11 €</b>
Régularisation 2023 en votre faveur	(23,69) €
01/01/2024 (Déjà réglé)	34,09 €
01/04/2024 (Déjà réglé)	57,78 €
<b>01/07/2024</b>	<b>57,78 €</b>

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **57,78€** pour le troisième trimestre 2024.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1er Janvier
- 1er Avril
- 1er Juillet
- 1er Octobre