Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Antoine Descotes	AG4110904

CK

Claire KOELL
78 rue du Grand Douzille — 49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 9

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	32.00	1000	3,60 €
Eau individuelle	300,00 €	10	100	30,00 €
Entretien	325,00 €	32.00	1000	10,40 €
Assurance	150,00 €	32.00	1000	4,80 €
Administratif	87,50 €	32.00	1000	2,80 €
Banque	25,00 €	32.00	1000	0,80 €
Fond travaux	150,00 €	32.00	1000	4,80 €

Total du lot n° 9 **57,20 €**

Lot n° 13

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 13 **5,95 €**

Lot n° 17

3.50 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	3.50	1000	0,39 €
Entretien	325,00 €	3.50	1000	1,14 €
Assurance	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Administratif	87,50 €	3.50	1000	0,31 €
Banque	25,00 €	3.50	1000	0,09 €
Fond travaux	150,00 €	3.50	1000	0,53 €

Total du lot n° 17 **2,98 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	17,43 €	18,20 €	43 / 1 000 t.	+0,77 €
Entretien	42,50 €	102,84 €	43 / 1 000 t.	+60,34 €
Assurance	24,23 €	24,79 €	43 / 1 000 t.	+0,56 €
Administratif	12,75 €	12,22 €	43 / 1 000 t.	-0,53 €
Banque	2,55 €	3,19 €	43 / 1 000 t.	+0,64 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-26,37 €	43 / 1 000 t.	-26,37 €
Eau individuelle	276,00 €	177,65 €	23% ? 20.1%	-98,35 €

Consommation: 37,94 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200 € prévu ? 884 € réel

TOTAL RÉGULARISATION **-62,94 €**

Montant total du trimestre **3,18 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.