Appel de Fonds — Quatrième trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/10/2026	Antoine Descotes	AG4110904

CK

Claire KOELL
78 rue du Grand Douzille — 49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 9

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	32.00	1000	3,60 €
Eau individuelle	300,00 €	10	100	30,00 €
Entretien	325,00 €	32.00	1000	10,40 €
Assurance	150,00 €	32.00	1000	4,80 €
Administratif	87,50 €	32.00	1000	2,80 €
Banque	25,00 €	32.00	1000	0,80 €
Fond travaux	150,00 €	32.00	1000	4,80 €

Total du lot n° 9 **57,20 €**

Lot n° 13

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 13 **5,95 €**

Lot n° 17

3.50 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	3.50	1000	0,39 €
Entretien	325,00 €	3.50	1000	1,14 €
Assurance	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Administratif	87,50 €	3.50	1000	0,31 €
Banque	25,00 €	3.50	1000	0,09 €
Fond travaux	150,00 €	3.50	1000	0,53 €

Total du lot n° 17 **2,98 €**

Montant total du trimestre **66,13 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/10/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.