Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Antoine Descotes	AG4110904

EA

Eric AUGIER
57 rue de Marzy — 58000 Nevers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €

Lot n° 5

134.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	134.00	1000	15,08 €
Eau individuelle	300,00 €	19	100	57,00 €
Entretien	325,00 €	134.00	1000	43,55 €
Assurance	150,00 €	134.00	1000	20,10 €
Administratif	87,50 €	134.00	1000	11,73 €
Banque	25,00 €	134.00	1000	3,35 €
Fond travaux	150,00 €	134.00	1000	20,10 €

Total du lot n° 5 **170,90 €**

Lot n° 15

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €

Total du lot n° 15 **5,95 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	57,81 €	60,37 €	141 / 1 000 t.	+2,56 €
Entretien	141,00 €	341,20 €	141 / 1 000 t.	+200,20 €
Assurance	80,37 €	82,23 €	141 / 1 000 t.	+1,86 €
Administratif	42,30 €	40,54 €	141 / 1 000 t.	-1,76 €
Banque	8,46 €	10,58 €	141 / 1 000 t.	+2,12 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-87,48 €	141 / 1 000 t.	-87,48 €
Eau individuelle	204,00 €	164,26 €	17% ? 18.6%	-39,74 €

Consommation: 35,08 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200 € prévu ? 884 € réel

TOTAL RÉGULARISATION **+77,76 €**

Montant total du trimestre **254,61 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.