

# Appel de Fonds — Deuxième trimestre

Exercice 2026

COPROPRIÉTÉ KLEBER

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/04/2026

SYNDIC

Antoine Descotes

N° REGISTRE

AG4110904



SCI MHT

10 Avenue Vauban — 49000 Angers

## COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : Syndic Copropriété 16 rue Kléber BIC : CMCIFR2A

IBAN : FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG.      | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|------------------|--------------|---------------|--------------|
| Electricité      | 112,50 €     | 11,3 %        | 112,50 €     |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 30,0 %        | 300,00 €     |
| Entretien        | 325,00 €     | 32,5 %        | 325,00 €     |
| Assurance        | 150,00 €     | 15,0 %        | 150,00 €     |
| Administratif    | 87,50 €      | 8,8 %         | 87,50 €      |
| Banque           | 25,00 €      | 2,5 %         | 25,00 €      |

### ● Lot n° 7

3.50 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|----------------|--------------|-------------|------|------------|
| Electricité    | 112,50 €     | 3.50        | 1000 | 0,39 €     |
| Entretien      | 325,00 €     | 3.50        | 1000 | 1,14 €     |
| Assurance      | 150,00 €     | 3.50        | 1000 | 0,53 €     |
| Administratif  | 87,50 €      | 3.50        | 1000 | 0,31 €     |
| Banque         | 25,00 €      | 3.50        | 1000 | 0,09 €     |
| Fond travaux   | 150,00 €     | 3.50        | 1000 | 0,53 €     |

Total du lot n° 7

2,98 €

### ● Lot n° 8

100.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE   | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|------------------|--------------|-------------|------|------------|
| Electricité      | 112,50 €     | 100.00      | 1000 | 11,25 €    |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 10          | 100  | 30,00 €    |
| Entretien        | 325,00 €     | 100.00      | 1000 | 32,50 €    |
| Assurance        | 150,00 €     | 100.00      | 1000 | 15,00 €    |
| Administratif    | 87,50 €      | 100.00      | 1000 | 8,75 €     |
| Banque           | 25,00 €      | 100.00      | 1000 | 2,50 €     |
| Fond travaux     | 150,00 €     | 100.00      | 1000 | 15,00 €    |

Total du lot n° 8

115,00 €

Montant total du trimestre

117,98 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/04/2026. Payable dès réception.

Budget voté en : AG du 13/02/2026 — Résolution n°5

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.