Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SDC 54 RUE DESCARTES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Bénévole	AH9-630-419

AL

Alice LEMOINE

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : SDC 54 rue Descartes BIC : BREDFRPPXXX

IBAN : FR76 1010 7002 9100 5565 8609 173

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	25,00 €	3,1 %	25,00 €
Entretien	75,00 €	9,3 %	75,00 €
Assurance	166,25 €	20,6 %	166,25 €
Banque	39,00 €	4,8 %	39,00 €
Travaux	100,00 €	12,4 %	100,00 €
Eau commune	375,00 €	46,6 %	375,00 €
Frais postaux	25,00 €	3,1 %	25,00 €

Lot n° 3

7.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Entretien	75,00 €	7.00	1000	0,53 €
Assurance	166,25 €	7.00	1000	1,16 €
Banque	39,00 €	7.00	1000	0,27 €
Travaux	100,00 €	7.00	1000	0,70 €
Eau commune	375,00 €	7.00	1000	2,63 €
Frais postaux	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	80,53 €	7.00	1000	0,56 €

Total du lot n° 3 **6,20 €**

Lot n° 5

254.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	254.00	1000	6,35 €
Entretien	75,00 €	254.00	1000	19,05 €
Assurance	166,25 €	254.00	1000	42,23 €
Banque	39,00 €	254.00	1000	9,91 €
Travaux	100,00 €	254.00	1000	25,40 €
Eau commune	375,00 €	254.00	1000	95,25 €
Frais postaux	25,00 €	254.00	1000	6,35 €
Fond travaux	80,53 €	254.00	1000	20,45 €

Total du lot n° 5 **224,99 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	31,32 €	32,00 €	261 / 1 000 t.	+0,68 €
Assurance	169,65 €	159,99 €	261 / 1 000 t.	-9,66 €
Eau commune	208,80 €	397,48 €	261 / 1 000 t.	+188,68 €
Frais postaux	13,05 €	15,19 €	261 / 1 000 t.	+2,14 €

TOTAL RÉGULARISATION **+181,84 €**

Montant total du trimestre **413,03 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.