Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SDC 54 RUE DESCARTES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Bénévole	AH9-630-419

SN

SCI NONEG2

190 Allée d'Illaguet — 33127 ST JEAN D ILLAC

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : SDC 54 rue Descartes BIC : BREDFRPPXXX

IBAN : FR76 1010 7002 9100 5565 8609 173

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	25,00 €	3,1 %	25,00 €
Entretien	75,00 €	9,3 %	75,00 €
Assurance	166,25 €	20,6 %	166,25 €
Banque	39,00 €	4,8 %	39,00 €
Travaux	100,00 €	12,4 %	100,00 €
Eau commune	375,00 €	46,6 %	375,00 €
Frais postaux	25,00 €	3,1 %	25,00 €

Lot n° 2

26.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	26.00	1000	0,65 €
Entretien	75,00 €	26.00	1000	1,95 €
Assurance	166,25 €	26.00	1000	4,32 €
Banque	39,00 €	26.00	1000	1,01 €
Travaux	100,00 €	26.00	1000	2,60 €
Eau commune	375,00 €	26.00	1000	9,75 €
Frais postaux	25,00 €	26.00	1000	0,65 €
Fond travaux	80,53 €	26.00	1000	2,09 €

Total du lot n° 2 **23,03 €**

Lot n° 7

161.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	161.00	1000	4,03 €
Entretien	75,00 €	161.00	1000	12,08 €
Assurance	166,25 €	161.00	1000	26,77 €
Banque	39,00 €	161.00	1000	6,28 €
Travaux	100,00 €	161.00	1000	16,10 €
Eau commune	375,00 €	161.00	1000	60,38 €
Frais postaux	25,00 €	161.00	1000	4,03 €
Fond travaux	80,53 €	161.00	1000	12,96 €

Total du lot n° 7 **142,61 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	22,44 €	22,92 €	187 / 1 000 t.	+0,48 €
Assurance	121,55 €	114,63 €	187 / 1 000 t.	-6,92 €
Eau commune	149,60 €	284,78 €	187 / 1 000 t.	+135,18 €
Frais postaux	9,35 €	10,88 €	187 / 1 000 t.	+1,53 €

TOTAL RÉGULARISATION **+130,27 €**

Montant total du trimestre **295,91 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.