Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SDC 54 RUE DESCARTES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Bénévole	AH9-630-419

MF

Manon FAFIN

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : SDC 54 rue Descartes BIC : BREDFRPPXXX

IBAN : FR76 1010 7002 9100 5565 8609 173

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	25,00 €	3,1 %	25,00 €
Entretien	75,00 €	9,3 %	75,00 €
Assurance	166,25 €	20,6 %	166,25 €
Banque	39,00 €	4,8 %	39,00 €
Travaux	100,00 €	12,4 %	100,00 €
Eau commune	375,00 €	46,6 %	375,00 €
Frais postaux	25,00 €	3,1 %	25,00 €

Lot n° 8

216.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	216.00	1000	5,40 €
Entretien	75,00 €	216.00	1000	16,20 €
Assurance	166,25 €	216.00	1000	35,91 €
Banque	39,00 €	216.00	1000	8,42 €
Travaux	100,00 €	216.00	1000	21,60 €
Eau commune	375,00 €	216.00	1000	81,00 €
Frais postaux	25,00 €	216.00	1000	5,40 €
Fond travaux	80,53 €	216.00	1000	17,39 €

Total du lot n° 8 **191,33 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	25,92 €	26,48 €	216 / 1 000 t.	+0,56 €
Assurance	140,40 €	132,41 €	216 / 1 000 t.	-7,99 €
Eau commune	172,80 €	328,95 €	216 / 1 000 t.	+156,15 €
Frais postaux	10,80 €	12,57 €	216 / 1 000 t.	+1,77 €

TOTAL RÉGULARISATION **+150,49 €**

Montant total du trimestre **341,82 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.