Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

LA FERME DES CELESTINS

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Bénévole	—

MK

MOHAMED KANINDA - MORETTO

4 route de meaux, Maison 1 — 77700 Serris

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	250,00 €	26,4 %	250,00 €
Entretien	250,00 €	26,4 %	250,00 €
Assurance	22,50 €	2,4 %	22,50 €
Administratif	375,00 €	39,6 %	375,00 €
Banque	25,00 €	2,6 %	25,00 €
Frais postaux	25,00 €	2,6 %	25,00 €

Lot n° 1

10.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	250,00 €	10.00	100	25,00 €
Entretien	250,00 €	10.00	100	25,00 €
Assurance	22,50 €	10.00	100	2,25 €
Administratif	375,00 €	10.00	100	37,50 €
Banque	25,00 €	10.00	100	2,50 €
Frais postaux	25,00 €	10.00	100	2,50 €

Total du lot n° 1 **94,75 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	100,00 €	65,31 €	10 / 100 t.	-34,69 €
Entretien	100,00 €	77,67 €	10 / 100 t.	-22,33 €
Assurance	9,00 €	-15,63 €	10 / 100 t.	-24,63 €
Administratif	160,00 €	150,00 €	10 / 100 t.	-10,00 €
Banque	10,00 €	12,68 €	10 / 100 t.	+2,68 €
Frais postaux	0,00 €	10,74 €	10 / 100 t.	+10,74 €

TOTAL RÉGULARISATION **-78,23 €**

Montant total du trimestre **16,52 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.