# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

**LA FERME DES CELESTINS**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2026 — 31/12/2026 | 01/01/2026 | Bénévole | — |

JG

**Joe GHORAYEB**

4 route de meaux, Maison 7 — 77700 Serris

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 250,00 € | 26,4 % | 250,00 € |
| Entretien | 250,00 € | 26,4 % | 250,00 € |
| Assurance | 22,50 € | 2,4 % | 22,50 € |
| Administratif | 375,00 € | 39,6 % | 375,00 € |
| Banque | 25,00 € | 2,6 % | 25,00 € |
| Frais postaux | 25,00 € | 2,6 % | 25,00 € |

## Lot n° 7

10.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 250,00 € | 10.00 | 100 | 25,00 € |
| Entretien | 250,00 € | 10.00 | 100 | 25,00 € |
| Assurance | 22,50 € | 10.00 | 100 | 2,25 € |
| Administratif | 375,00 € | 10.00 | 100 | 37,50 € |
| Banque | 25,00 € | 10.00 | 100 | 2,50 € |
| Frais postaux | 25,00 € | 10.00 | 100 | 2,50 € |

**Total du lot n° 7** **94,75 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 100,00 € | 65,31 € | 10 / 100 t. | -34,69 € |
| Entretien | 100,00 € | 77,67 € | 10 / 100 t. | -22,33 € |
| Assurance | 9,00 € | -15,63 € | 10 / 100 t. | -24,63 € |
| Administratif | 160,00 € | 150,00 € | 10 / 100 t. | -10,00 € |
| Banque | 10,00 € | 12,68 € | 10 / 100 t. | +2,68 € |
| Frais postaux | 0,00 € | 10,74 € | 10 / 100 t. | +10,74 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **-78,23 €**

**Montant total du trimestre** **16,52 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.