# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2016 — 31/12/2016 | 01/01/2016 | Coopératif | AF3765740 |

AM

**Alice MARTINS**

57 RUE DE CASTELS — 82400 VALENCE D'AGEN

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 45,46 € | 1,0 % | 45,46 € |
| Entretien | 3 507,12 € | 77,1 % | 3 507,12 € |
| Assurance | 463,75 € | 10,2 % | 463,75 € |
| Administratif | 471,56 € | 10,4 % | 471,56 € |
| Banque | 1,32 € | 0,0 % | 1,32 € |
| Eau commune | 34,44 € | 0,8 % | 0,00 € |
| Frais postaux | 26,96 € | 0,6 % | 26,96 € |

## Lot n° 18

27.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 45,46 € | 27.00 | 10000 | 0,12 € |
| Entretien | 3 507,12 € | 27.00 | 10000 | 9,47 € |
| Assurance | 463,75 € | 27.00 | 10000 | 1,25 € |
| Administratif | 471,56 € | 27.00 | 10000 | 1,27 € |
| Banque | 1,32 € | 27.00 | 10000 | 0,00 € |
| Frais postaux | 26,96 € | 27.00 | 10000 | 0,07 € |

**Total du lot n° 18** **12,19 €**

## Lot n° 3

663.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 45,46 € | 663.00 | 10000 | 3,01 € |
| **Entretien** | 3 507,12 € | 663.00 | 10000 | 232,52 € |
| **Assurance** | 463,75 € | 663.00 | 10000 | 30,75 € |
| **Administratif** | 471,56 € | 663.00 | 10000 | 31,26 € |
| **Banque** | 1,32 € | 663.00 | 10000 | 0,09 € |
| **Frais postaux** | 26,96 € | 663.00 | 10000 | 1,79 € |

**Total du lot n° 3** **299,42 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 5,46 € | 1,01 € | 690 / 10 000 t. | -4,45 € |
| Entretien | 1 115,10 € | 565,35 € | 690 / 10 000 t. | -549,75 € |
| Administratif | 137,59 € | 61,89 € | 690 / 10 000 t. | -75,69 € |
| Banque | 0,35 € | 0,00 € | 690 / 10 000 t. | -0,35 € |
| Entretien Pelouse | 34,14 € | 0,00 € | 690 / 10 000 t. | -34,14 € |
| Charges saisies directement (sans facture) | 0,00 € | 609,86 € | 690 / 10 000 t. | +609,86 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **-54,52 €**

**Montant total du trimestre** **257,09 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.