# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2019

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2019 — 31/12/2019 | 01/01/2019 | Coopératif | AF3765740 |

AM

**Alice MARTINS**

57 RUE DE CASTELS — 82400 VALENCE D'AGEN

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 43,31 € | 0,9 % | 43,31 € |
| Entretien | 3 413,81 € | 73,3 % | 3 413,81 € |
| Assurance | 486,62 € | 10,4 % | 486,62 € |
| Administratif | 650,25 € | 14,0 % | 650,25 € |
| Banque | 1,38 € | 0,0 % | 1,38 € |
| Eau commune | 25,45 € | 0,5 % | 0,00 € |
| Frais postaux | 37,31 € | 0,8 % | 37,31 € |

## Lot n° 18

27.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 43,31 € | 27.00 | 10000 | 0,12 € |
| Entretien | 3 413,81 € | 27.00 | 10000 | 9,22 € |
| Assurance | 486,62 € | 27.00 | 10000 | 1,31 € |
| Administratif | 650,25 € | 27.00 | 10000 | 1,76 € |
| Banque | 1,38 € | 27.00 | 10000 | 0,00 € |
| Frais postaux | 37,31 € | 27.00 | 10000 | 0,10 € |

**Total du lot n° 18** **12,51 €**

## Lot n° 3

663.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 43,31 € | 663.00 | 10000 | 2,87 € |
| **Entretien** | 3 413,81 € | 663.00 | 10000 | 226,34 € |
| **Assurance** | 486,62 € | 663.00 | 10000 | 32,26 € |
| **Administratif** | 650,25 € | 663.00 | 10000 | 43,11 € |
| **Banque** | 1,38 € | 663.00 | 10000 | 0,09 € |
| **Frais postaux** | 37,31 € | 663.00 | 10000 | 2,47 € |

**Total du lot n° 3** **307,15 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Entretien | 921,95 € | 921,13 € | 690 / 10 000 t. | -0,81 € |
| Charges saisies directement (sans facture) | 0,00 € | 0,81 € | 690 / 10 000 t. | +0,81 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **+0,00 €**

**Montant total du trimestre** **319,65 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2019. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.