Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

JB

JAOUAD BOULAL
96 Route de la Gare — 82400 PERVILLE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 21

34.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	34.00	10000	0,15 €
Entretien	3 507,12 €	34.00	10000	11,92 €
Assurance	463,75 €	34.00	10000	1,58 €
Administratif	471,56 €	34.00	10000	1,60 €
Banque	1,32 €	34.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	34.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 21 **15,35 €**

Lot n° 9

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	443.00	10000	2,01 €
Entretien	3 507,12 €	443.00	10000	155,37 €
Assurance	463,75 €	443.00	10000	20,54 €
Administratif	471,56 €	443.00	10000	20,89 €
Banque	1,32 €	443.00	10000	0,06 €
Frais postaux	26,96 €	443.00	10000	1,19 €

Total du lot n° 9 **200,07 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	3,78 €	0,70 €	477 / 10 000 t.	-3,08 €
Entretien	770,88 €	390,83 €	477 / 10 000 t.	-380,05 €
Administratif	95,11 €	42,79 €	477 / 10 000 t.	-52,33 €
Banque	0,24 €	0,00 €	477 / 10 000 t.	-0,24 €
Entretien Pelouse	23,60 €	0,00 €	477 / 10 000 t.	-23,60 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	421,60 €	477 / 10 000 t.	+421,60 €

TOTAL RÉGULARISATION **-37,70 €**

Montant total du trimestre **177,72 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.