Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER
14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	560.00	10000	2,55 €
Entretien	3 507,12 €	560.00	10000	196,40 €
Assurance	463,75 €	560.00	10000	25,97 €
Administratif	471,56 €	560.00	10000	26,41 €
Banque	1,32 €	560.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	560.00	10000	1,51 €

Total du lot n° 15 **252,90 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	38.00	10000	0,17 €
Entretien	3 507,12 €	38.00	10000	13,33 €
Assurance	463,75 €	38.00	10000	1,76 €
Administratif	471,56 €	38.00	10000	1,79 €
Banque	1,32 €	38.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	38.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 28 **17,16 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	4,73 €	0,88 €	598 / 10 000 t.	-3,86 €
Entretien	966,42 €	489,97 €	598 / 10 000 t.	-476,45 €
Administratif	119,24 €	53,64 €	598 / 10 000 t.	-65,60 €
Banque	0,30 €	0,00 €	598 / 10 000 t.	-0,30 €
Entretien Pelouse	29,59 €	0,00 €	598 / 10 000 t.	-29,59 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	528,55 €	598 / 10 000 t.	+528,55 €

TOTAL RÉGULARISATION **-47,25 €**

Montant total du trimestre **222,82 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.