Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER
14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	560.00	10000	2,26 €
Entretien	3 194,96 €	560.00	10000	178,92 €
Assurance	468,67 €	560.00	10000	26,25 €
Administratif	846,68 €	560.00	10000	47,41 €
Banque	0,67 €	560.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	560.00	10000	1,19 €

Total du lot n° 15 **256,06 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	38.00	10000	0,15 €
Entretien	3 194,96 €	38.00	10000	12,14 €
Assurance	468,67 €	38.00	10000	1,78 €
Administratif	846,68 €	38.00	10000	3,22 €
Banque	0,67 €	38.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	38.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 28 **17,38 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	838,90 €	843,18 €	598 / 10 000 t.	+4,28 €
Administratif	112,80 €	108,52 €	598 / 10 000 t.	-4,28 €
Banque	0,31 €	0,00 €	598 / 10 000 t.	-0,31 €
Frais postaux	6,45 €	5,56 €	598 / 10 000 t.	-0,88 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,20 €	598 / 10 000 t.	+1,20 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **273,45 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.