Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER
14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	560.00	10000	3,37 €
Entretien	3 219,59 €	560.00	10000	180,30 €
Assurance	486,06 €	560.00	10000	27,22 €
Administratif	708,53 €	560.00	10000	39,68 €
Banque	0,45 €	560.00	10000	0,03 €
Frais postaux	25,00 €	560.00	10000	1,40 €

Total du lot n° 15 **251,99 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	38.00	10000	0,23 €
Entretien	3 219,59 €	38.00	10000	12,23 €
Assurance	486,06 €	38.00	10000	1,85 €
Administratif	708,53 €	38.00	10000	2,69 €
Banque	0,45 €	38.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	38.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 28 **17,10 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	816,58 €	757,78 €	598 / 10 000 t.	-58,80 €
Administratif	155,54 €	164,12 €	598 / 10 000 t.	+8,58 €
Banque	0,33 €	0,16 €	598 / 10 000 t.	-0,16 €
Frais postaux	8,93 €	0,00 €	598 / 10 000 t.	-8,93 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	59,32 €	598 / 10 000 t.	+59,32 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **269,10 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.