Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER
14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	560.00	10000	3,68 €
Entretien	3 264,85 €	560.00	10000	182,83 €
Assurance	513,95 €	560.00	10000	28,78 €
Administratif	682,43 €	560.00	10000	38,22 €
Banque	3,66 €	560.00	10000	0,21 €
Fond travaux	227,85 €	560.00	10000	12,76 €

Total du lot n° 15 **266,47 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	38.00	10000	0,25 €
Entretien	3 264,85 €	38.00	10000	12,41 €
Assurance	513,95 €	38.00	10000	1,95 €
Administratif	682,43 €	38.00	10000	2,59 €
Banque	3,66 €	38.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	38.00	10000	0,87 €

Total du lot n° 28 **18,08 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	770,12 €	769,58 €	598 / 10 000 t.	-0,54 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-80,72 €	598 / 10 000 t.	-80,72 €

TOTAL RÉGULARISATION **-81,26 €**

Montant total du trimestre **203,30 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.