Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER

14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	560.00	10000	3,30 €
Entretien	3 759,06 €	560.00	10000	210,51 €
Assurance	513,95 €	560.00	10000	28,78 €
Administratif	744,60 €	560.00	10000	41,70 €
Banque	0,73 €	560.00	10000	0,04 €
Frais postaux	1,58 €	560.00	10000	0,09 €
Fond travaux	255,32 €	560.00	10000	14,30 €

Total du lot n° 15 **298,72 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	38.00	10000	0,22 €
Entretien	3 759,06 €	38.00	10000	14,28 €
Assurance	513,95 €	38.00	10000	1,95 €
Administratif	744,60 €	38.00	10000	2,83 €
Banque	0,73 €	38.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	38.00	10000	0,01 €
Fond travaux	255,32 €	38.00	10000	0,97 €

Total du lot n° 28 **20,27 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	780,95 €	844,67 €	598 / 10 000 t.	+63,72 €
Administratif	163,24 €	142,78 €	598 / 10 000 t.	-20,45 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	20,45 €	598 / 10 000 t.	+20,45 €

TOTAL RÉGULARISATION **+63,72 €**

Montant total du trimestre **382,71 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.