Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

AB

Adèle BOYER
14 RUE DES VIOLETTES — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 15

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	560.00	10000	3,60 €
Entretien	3 911,72 €	560.00	10000	219,06 €
Assurance	549,29 €	560.00	10000	30,76 €
Administratif	765,13 €	560.00	10000	42,85 €
Frais postaux	4,37 €	560.00	10000	0,24 €
Fond travaux	265,96 €	560.00	10000	14,89 €

Total du lot n° 15 **311,40 €**

Lot n° 28

38.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	38.00	10000	0,24 €
Entretien	3 911,72 €	38.00	10000	14,86 €
Assurance	549,29 €	38.00	10000	2,09 €
Administratif	765,13 €	38.00	10000	2,91 €
Frais postaux	4,37 €	38.00	10000	0,02 €
Fond travaux	265,96 €	38.00	10000	1,01 €

Total du lot n° 28 **21,13 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	899,17 €	770,03 €	598 / 10 000 t.	-129,14 €
Administratif	178,11 €	243,53 €	598 / 10 000 t.	+65,42 €

TOTAL RÉGULARISATION **-63,72 €**

Montant total du trimestre **268,81 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.