Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

RC

Robert CHECCHIN

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 12

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	572.00	10000	2,60 €
Entretien	3 507,12 €	572.00	10000	200,61 €
Assurance	463,75 €	572.00	10000	26,53 €
Administratif	471,56 €	572.00	10000	26,97 €
Banque	1,32 €	572.00	10000	0,08 €
Frais postaux	26,96 €	572.00	10000	1,54 €

Total du lot n° 12 **258,32 €**

Lot n° 26

63.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	63.00	10000	0,29 €
Entretien	3 507,12 €	63.00	10000	22,09 €
Assurance	463,75 €	63.00	10000	2,92 €
Administratif	471,56 €	63.00	10000	2,97 €
Banque	1,32 €	63.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	63.00	10000	0,17 €

Total du lot n° 26 **28,45 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	5,03 €	0,93 €	635 / 10 000 t.	-4,10 €
Entretien	1 026,22 €	520,29 €	635 / 10 000 t.	-505,93 €
Administratif	126,62 €	56,96 €	635 / 10 000 t.	-69,66 €
Banque	0,32 €	0,00 €	635 / 10 000 t.	-0,32 €
Entretien Pelouse	31,42 €	0,00 €	635 / 10 000 t.	-31,42 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	561,25 €	635 / 10 000 t.	+561,25 €

TOTAL RÉGULARISATION **-50,18 €**

Montant total du trimestre **236,60 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.