Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

RC

Robert CHECCHIN

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 12

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	572.00	10000	2,30 €
Entretien	3 194,96 €	572.00	10000	182,75 €
Assurance	468,67 €	572.00	10000	26,81 €
Administratif	846,68 €	572.00	10000	48,43 €
Banque	0,67 €	572.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	572.00	10000	1,22 €

Total du lot n° 12 **261,55 €**

Lot n° 26

63.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	63.00	10000	0,25 €
Entretien	3 194,96 €	63.00	10000	20,13 €
Assurance	468,67 €	63.00	10000	2,95 €
Administratif	846,68 €	63.00	10000	5,33 €
Banque	0,67 €	63.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	63.00	10000	0,13 €

Total du lot n° 26 **28,81 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	890,81 €	895,35 €	635 / 10 000 t.	+4,54 €
Administratif	119,78 €	115,23 €	635 / 10 000 t.	-4,54 €
Banque	0,33 €	0,00 €	635 / 10 000 t.	-0,33 €
Frais postaux	6,85 €	5,91 €	635 / 10 000 t.	-0,94 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,27 €	635 / 10 000 t.	+1,27 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **290,35 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.