Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2019 — 31/12/2019	01/01/2019	Coopératif	AF3765740

RC

Robert CHECCHIN

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	43,31 €	0,9 %	43,31 €
Entretien	3 413,81 €	73,3 %	3 413,81 €
Assurance	486,62 €	10,4 %	486,62 €
Administratif	650,25 €	14,0 %	650,25 €
Banque	1,38 €	0,0 %	1,38 €
Eau commune	25,45 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	0,8 %	37,31 €

Lot n° 12

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	572.00	10000	2,48 €
Entretien	3 413,81 €	572.00	10000	195,27 €
Assurance	486,62 €	572.00	10000	27,83 €
Administratif	650,25 €	572.00	10000	37,19 €
Banque	1,38 €	572.00	10000	0,08 €
Frais postaux	37,31 €	572.00	10000	2,13 €

Total du lot n° 12 **264,99 €**

Lot n° 26

63.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	63.00	10000	0,27 €
Entretien	3 413,81 €	63.00	10000	21,51 €
Assurance	486,62 €	63.00	10000	3,07 €
Administratif	650,25 €	63.00	10000	4,10 €
Banque	1,38 €	63.00	10000	0,01 €
Frais postaux	37,31 €	63.00	10000	0,24 €

Total du lot n° 26 **29,19 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	848,46 €	847,71 €	635 / 10 000 t.	-0,75 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,75 €	635 / 10 000 t.	+0,75 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **294,17 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2019. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.