Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

RC

Robert CHECCHIN

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 12

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	572.00	10000	3,76 €
Entretien	3 264,85 €	572.00	10000	186,75 €
Assurance	513,95 €	572.00	10000	29,40 €
Administratif	682,43 €	572.00	10000	39,03 €
Banque	3,66 €	572.00	10000	0,21 €
Fond travaux	227,85 €	572.00	10000	13,03 €

Total du lot n° 12 **272,18 €**

Lot n° 26

63.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	63.00	10000	0,41 €
Entretien	3 264,85 €	63.00	10000	20,57 €
Assurance	513,95 €	63.00	10000	3,24 €
Administratif	682,43 €	63.00	10000	4,30 €
Banque	3,66 €	63.00	10000	0,02 €
Fond travaux	227,85 €	63.00	10000	1,44 €

Total du lot n° 26 **29,98 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	817,77 €	817,20 €	635 / 10 000 t.	-0,58 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-85,71 €	635 / 10 000 t.	-85,71 €

TOTAL RÉGULARISATION **-86,29 €**

Montant total du trimestre **215,87 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.