Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

RC

Robert CHECCHIN

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 12

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	572.00	10000	3,96 €
Entretien	3 421,86 €	572.00	10000	195,73 €
Assurance	587,89 €	572.00	10000	33,63 €
Administratif	759,15 €	572.00	10000	43,42 €
Banque	1,21 €	572.00	10000	0,07 €
Frais postaux	1,52 €	572.00	10000	0,09 €
Fond travaux	243,37 €	572.00	10000	13,92 €

Total du lot n° 12 **290,82 €**

Lot n° 26

63.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	63.00	10000	0,44 €
Entretien	3 421,86 €	63.00	10000	21,56 €
Assurance	587,89 €	63.00	10000	3,70 €
Administratif	759,15 €	63.00	10000	4,78 €
Banque	1,21 €	63.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	63.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	63.00	10000	1,53 €

Total du lot n° 26 **32,03 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	194,34 €	195,45 €	635 / 10 000 t.	+1,11 €
Frais postaux	1,11 €	0,00 €	635 / 10 000 t.	-1,11 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **322,85 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.