

# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/01/2026

SYNDIC

Bénévole

N° REGISTRE

AF3765740

RC

**Robert CHECCHIN**

417. Chemin de Ledentat — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG.   | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Electricité   | 72,50 €      | 1,5 %         | 72,50 €      |
| Entretien     | 2 596,00 €   | 55,2 %        | 2 596,00 €   |
| Assurance     | 675,00 €     | 14,3 %        | 675,00 €     |
| Administratif | 830,00 €     | 17,6 %        | 830,00 €     |
| Travaux       | 500,00 €     | 10,6 %        | 500,00 €     |
| Eau commune   | 31,25 €      | 0,7 %         | 0,00 €       |

**Lot n° 12**

572.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE  | MONTANT D'U |
|----------------|--------------|-------------|-------|-------------|
| Electricité    | 72,50 €      | 572.00      | 10000 | 4,15 €      |
| Entretien      | 2 596,00 €   | 572.00      | 10000 | 148,49 €    |
| Assurance      | 675,00 €     | 572.00      | 10000 | 38,61 €     |
| Administratif  | 830,00 €     | 572.00      | 10000 | 47,48 €     |
| Travaux        | 500,00 €     | 572.00      | 10000 | 28,60 €     |
| Fond travaux   | 329,33 €     | 572.00      | 10000 | 18,84 €     |

Total du lot n° 12

286,16 €

**Lot n° 26**

63.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE  | MONTANT DÛ |
|----------------|--------------|-------------|-------|------------|
| Electricité    | 72,50 €      | 63.00       | 10000 | 0,46 €     |
| Entretien      | 2 596,00 €   | 63.00       | 10000 | 16,35 €    |
| Assurance      | 675,00 €     | 63.00       | 10000 | 4,25 €     |
| Administratif  | 830,00 €     | 63.00       | 10000 | 5,23 €     |
| Travaux        | 500,00 €     | 63.00       | 10000 | 3,15 €     |
| Fond travaux   | 329,33 €     | 63.00       | 10000 | 2,07 €     |

Total du lot n° 26

31,52 €

Montant total du trimestre

317,68 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.