Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

IC

INDIVISION CHIARADIA

827 Route de la Gauge — 82400 GOUDOURVILLE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 16

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	572.00	10000	2,60 €
Entretien	3 507,12 €	572.00	10000	200,61 €
Assurance	463,75 €	572.00	10000	26,53 €
Administratif	471,56 €	572.00	10000	26,97 €
Banque	1,32 €	572.00	10000	0,08 €
Frais postaux	26,96 €	572.00	10000	1,54 €

Total du lot n° 16 **258,32 €**

Lot n° 32

34.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	34.00	10000	0,15 €
Entretien	3 507,12 €	34.00	10000	11,92 €
Assurance	463,75 €	34.00	10000	1,58 €
Administratif	471,56 €	34.00	10000	1,60 €
Banque	1,32 €	34.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	34.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 32 **15,35 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	4,80 €	0,89 €	606 / 10 000 t.	-3,91 €
Entretien	979,35 €	496,53 €	606 / 10 000 t.	-482,83 €
Administratif	120,84 €	54,36 €	606 / 10 000 t.	-66,48 €
Banque	0,30 €	0,00 €	606 / 10 000 t.	-0,30 €
Entretien Pelouse	29,98 €	0,00 €	606 / 10 000 t.	-29,98 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	535,62 €	606 / 10 000 t.	+535,62 €

TOTAL RÉGULARISATION **-47,88 €**

Montant total du trimestre **225,80 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.