Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Coopératif	AF3765740

IC

INDIVISION CHIARADIA

827 Route de la Gauge — 82400 GOUDOURVILLE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	68,55 €	1,2 %	68,55 €
Entretien	4 276,19 €	73,4 %	4 276,19 €
Assurance	643,52 €	11,1 %	643,52 €
Administratif	804,62 €	13,8 %	804,62 €
Eau commune	29,94 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 16

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	572.00	10000	3,92 €
Entretien	4 276,19 €	572.00	10000	244,60 €
Assurance	643,52 €	572.00	10000	36,81 €
Administratif	804,62 €	572.00	10000	46,02 €
Fond travaux	291,14 €	572.00	10000	16,65 €

Total du lot n° 16 **348,01 €**

Lot n° 32

34.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	34.00	10000	0,23 €
Entretien	4 276,19 €	34.00	10000	14,54 €
Assurance	643,52 €	34.00	10000	2,19 €
Administratif	804,62 €	34.00	10000	2,74 €
Fond travaux	291,14 €	34.00	10000	0,99 €

Total du lot n° 32 — **20,69 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	829,46 €	857,46 €	606 / 10 000 t.	+28,00 €
Frais postaux	0,37 €	0,00 €	606 / 10 000 t.	-0,37 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,37 €	606 / 10 000 t.	+0,37 €

TOTAL RÉGULARISATION — **+28,00 €**

Montant total du trimestre — **396,69 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.