Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

AD

Arlette DUPUY
Au Moulin — 32340 SAINT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 11

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	560.00	10000	2,55 €
Entretien	3 507,12 €	560.00	10000	196,40 €
Assurance	463,75 €	560.00	10000	25,97 €
Administratif	471,56 €	560.00	10000	26,41 €
Banque	1,32 €	560.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	560.00	10000	1,51 €

Total du lot n° 11 **252,90 €**

Lot n° 27

30.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	30.00	10000	0,14 €
Entretien	3 507,12 €	30.00	10000	10,52 €
Assurance	463,75 €	30.00	10000	1,39 €
Administratif	471,56 €	30.00	10000	1,41 €
Banque	1,32 €	30.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	30.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 27 **13,55 €**

Lot n° 36

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	91.00	10000	0,41 €
Entretien	3 507,12 €	91.00	10000	31,91 €
Assurance	463,75 €	91.00	10000	4,22 €
Administratif	471,56 €	91.00	10000	4,29 €
Banque	1,32 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	91.00	10000	0,25 €

Total du lot n° 36 **41,10 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	10,12 €	1,88 €	1 279 / 10 000 t.	-8,25 €
Entretien	2 066,98 €	1 047,95 €	1 279 / 10 000 t.	-1 019,03 €
Administratif	255,03 €	114,73 €	1 279 / 10 000 t.	-140,31 €
Banque	0,64 €	0,00 €	1 279 / 10 000 t.	-0,64 €
Entretien Pelouse	63,28 €	0,00 €	1 279 / 10 000 t.	-63,28 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1 130,45 €	1 279 / 10 000 t.	+1 130,45 €

TOTAL RÉGULARISATION **-101,06 €**

Montant total du trimestre **206,49 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.