Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2019 — 31/12/2019	01/01/2019	Coopératif	AF3765740

AD

Arlette DUPUY
Au Moulin — 32340 SAINT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	43,31 €	0,9 %	43,31 €
Entretien	3 413,81 €	73,3 %	3 413,81 €
Assurance	486,62 €	10,4 %	486,62 €
Administratif	650,25 €	14,0 %	650,25 €
Banque	1,38 €	0,0 %	1,38 €
Eau commune	25,45 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	0,8 %	37,31 €

Lot n° 11

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	560.00	10000	2,43 €
Entretien	3 413,81 €	560.00	10000	191,17 €
Assurance	486,62 €	560.00	10000	27,25 €
Administratif	650,25 €	560.00	10000	36,41 €
Banque	1,38 €	560.00	10000	0,08 €
Frais postaux	37,31 €	560.00	10000	2,09 €

Total du lot n° 11 **259,43 €**

Lot n° 27

30.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	30.00	10000	0,13 €
Entretien	3 413,81 €	30.00	10000	10,24 €
Assurance	486,62 €	30.00	10000	1,46 €
Administratif	650,25 €	30.00	10000	1,95 €
Banque	1,38 €	30.00	10000	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	30.00	10000	0,11 €

Total du lot n° 27 **13,90 €**

Lot n° 36

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	91.00	10000	0,39 €
Entretien	3 413,81 €	91.00	10000	31,07 €
Assurance	486,62 €	91.00	10000	4,43 €
Administratif	650,25 €	91.00	10000	5,92 €
Banque	1,38 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	37,31 €	91.00	10000	0,34 €

Total du lot n° 36 **42,16 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 708,94 €	1 707,43 €	1 279 / 10 000 t.	-1,51 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,51 €	1 279 / 10 000 t.	+1,51 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **315,48 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2019. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.