Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

AD

Arlette DUPUY
Au Moulin — 32340 SAINT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 11

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	560.00	10000	3,37 €
Entretien	3 219,59 €	560.00	10000	180,30 €
Assurance	486,06 €	560.00	10000	27,22 €
Administratif	708,53 €	560.00	10000	39,68 €
Banque	0,45 €	560.00	10000	0,03 €
Frais postaux	25,00 €	560.00	10000	1,40 €

Total du lot n° 11 **251,99 €**

Lot n° 27

30.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	30.00	10000	0,18 €
Entretien	3 219,59 €	30.00	10000	9,66 €
Assurance	486,06 €	30.00	10000	1,46 €
Administratif	708,53 €	30.00	10000	2,13 €
Banque	0,45 €	30.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	30.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 27 **13,50 €**

Lot n° 36

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	91.00	10000	0,55 €
Entretien	3 219,59 €	91.00	10000	29,30 €
Assurance	486,06 €	91.00	10000	4,42 €
Administratif	708,53 €	91.00	10000	6,45 €
Banque	0,45 €	91.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	91.00	10000	0,23 €

Total du lot n° 36 **40,95 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 746,51 €	1 620,74 €	1 279 / 10 000 t.	-125,77 €
Administratif	332,67 €	351,01 €	1 279 / 10 000 t.	+18,34 €
Banque	0,70 €	0,35 €	1 279 / 10 000 t.	-0,35 €
Frais postaux	19,09 €	0,00 €	1 279 / 10 000 t.	-19,09 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	126,87 €	1 279 / 10 000 t.	+126,87 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **306,44 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.