# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2021 — 31/12/2021 | 01/01/2021 | Coopératif | AF3765740 |

AD

**Arlette DUPUY**
Au Moulin — 32340 SAINT ANTOINE

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 65,74 € | 1,4 % | 65,74 € |
| Entretien | 3 264,85 € | 71,6 % | 3 264,85 € |
| Assurance | 513,95 € | 11,3 % | 513,95 € |
| Administratif | 682,43 € | 15,0 % | 682,43 € |
| Banque | 3,66 € | 0,1 % | 3,66 € |
| Eau commune | 26,42 € | 0,6 % | 0,00 € |

## Lot n° 11

560.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 65,74 € | 560.00 | 10000 | 3,68 € |
| Entretien | 3 264,85 € | 560.00 | 10000 | 182,83 € |
| Assurance | 513,95 € | 560.00 | 10000 | 28,78 € |
| Administratif | 682,43 € | 560.00 | 10000 | 38,22 € |
| Banque | 3,66 € | 560.00 | 10000 | 0,21 € |
| Fond travaux | 227,85 € | 560.00 | 10000 | 12,76 € |

**Total du lot n° 11** **266,47 €**

## Lot n° 27

30.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 65,74 € | 30.00 | 10000 | 0,20 € |
| **Entretien** | 3 264,85 € | 30.00 | 10000 | 9,79 € |
| **Assurance** | 513,95 € | 30.00 | 10000 | 1,54 € |
| **Administratif** | 682,43 € | 30.00 | 10000 | 2,05 € |
| **Banque** | 3,66 € | 30.00 | 10000 | 0,01 € |
| **Fond travaux** | 227,85 € | 30.00 | 10000 | 0,68 € |

**Total du lot n° 27** **14,28 €**

## Lot n° 36

91.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 65,74 € | 91.00 | 10000 | 0,60 € |
| **Entretien** | 3 264,85 € | 91.00 | 10000 | 29,71 € |
| **Assurance** | 513,95 € | 91.00 | 10000 | 4,68 € |
| **Administratif** | 682,43 € | 91.00 | 10000 | 6,21 € |
| **Banque** | 3,66 € | 91.00 | 10000 | 0,03 € |
| **Fond travaux** | 227,85 € | 91.00 | 10000 | 2,07 € |

**Total du lot n° 36** **43,30 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Entretien | 1 647,14 € | 1 645,98 € | 1 279 / 10 000 t. | -1,16 € |
| Charges saisies directement (sans facture) | 0,00 € | -172,64 € | 1 279 / 10 000 t. | -172,64 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **-173,80 €**

**Montant total du trimestre** **150,25 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.