Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

AD

Arlette DUPUY
Au Moulin — 32340 SAINT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 11

560.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	560.00	10000	3,88 €
Entretien	3 421,86 €	560.00	10000	191,62 €
Assurance	587,89 €	560.00	10000	32,92 €
Administratif	759,15 €	560.00	10000	42,51 €
Banque	1,21 €	560.00	10000	0,07 €
Frais postaux	1,52 €	560.00	10000	0,09 €
Fond travaux	243,37 €	560.00	10000	13,63 €

Total du lot n° 11 **284,72 €**

Lot n° 27

30.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	30.00	10000	0,21 €
Entretien	3 421,86 €	30.00	10000	10,27 €
Assurance	587,89 €	30.00	10000	1,76 €
Administratif	759,15 €	30.00	10000	2,28 €
Banque	1,21 €	30.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	30.00	10000	0,00 €
Fond travaux	243,37 €	30.00	10000	0,73 €

Total du lot n° 27 **15,25 €**

Lot n° 36

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	91.00	10000	0,63 €
Entretien	3 421,86 €	91.00	10000	31,14 €
Assurance	587,89 €	91.00	10000	5,35 €
Administratif	759,15 €	91.00	10000	6,91 €
Banque	1,21 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	91.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	91.00	10000	2,21 €

Total du lot n° 36 **46,27 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	391,44 €	393,67 €	1 279 / 10 000 t.	+2,23 €
Frais postaux	2,23 €	0,00 €	1 279 / 10 000 t.	-2,23 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **346,24 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.