Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

BJ

Benoit JIMENEZ
1907 Chemin du Rode — 82340 SAINT MICHEL

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 25

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	36.00	10000	0,22 €
Entretien	3 219,59 €	36.00	10000	11,59 €
Assurance	486,06 €	36.00	10000	1,75 €
Administratif	708,53 €	36.00	10000	2,55 €
Banque	0,45 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	36.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 25 **16,20 €**

Lot n° 8

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	551.00	10000	3,32 €
Entretien	3 219,59 €	551.00	10000	177,40 €
Assurance	486,06 €	551.00	10000	26,78 €
Administratif	708,53 €	551.00	10000	39,04 €
Banque	0,45 €	551.00	10000	0,02 €
Frais postaux	25,00 €	551.00	10000	1,38 €

Total du lot n° 8 **247,94 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	801,56 €	743,84 €	587 / 10 000 t.	-57,72 €
Administratif	152,68 €	161,10 €	587 / 10 000 t.	+8,42 €
Banque	0,32 €	0,16 €	587 / 10 000 t.	-0,16 €
Frais postaux	8,76 €	0,00 €	587 / 10 000 t.	-8,76 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	58,23 €	587 / 10 000 t.	+58,23 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **264,15 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.