Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

BJ

Benoit JIMENEZ
1907 Chemin du Rode — 82340 SAINT MICHEL

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 25

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	36.00	10000	0,23 €
Entretien	3 911,72 €	36.00	10000	14,08 €
Assurance	549,29 €	36.00	10000	1,98 €
Administratif	765,13 €	36.00	10000	2,75 €
Frais postaux	4,37 €	36.00	10000	0,02 €
Fond travaux	265,96 €	36.00	10000	0,96 €

Total du lot n° 25 **20,02 €**

Lot n° 8

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	551.00	10000	3,54 €
Entretien	3 911,72 €	551.00	10000	215,54 €
Assurance	549,29 €	551.00	10000	30,27 €
Administratif	765,13 €	551.00	10000	42,16 €
Frais postaux	4,37 €	551.00	10000	0,24 €
Fond travaux	265,96 €	551.00	10000	14,65 €

Total du lot n° 8 **306,40 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	882,63 €	755,86 €	587 / 10 000 t.	-126,76 €
Administratif	174,83 €	239,05 €	587 / 10 000 t.	+64,22 €

TOTAL RÉGULARISATION **-62,54 €**

Montant total du trimestre **263,87 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.