Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Coopératif	AF3765740

BJ

Benoit JIMENEZ
1907 Chemin du Rode — 82340 SAINT MICHEL

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	68,55 €	1,2 %	68,55 €
Entretien	4 276,19 €	73,4 %	4 276,19 €
Assurance	643,52 €	11,1 %	643,52 €
Administratif	804,62 €	13,8 %	804,62 €
Eau commune	29,94 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 25

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	36.00	10000	0,25 €
Entretien	4 276,19 €	36.00	10000	15,39 €
Assurance	643,52 €	36.00	10000	2,32 €
Administratif	804,62 €	36.00	10000	2,90 €
Fond travaux	291,14 €	36.00	10000	1,05 €

Total du lot n° 25 **21,90 €**

Lot n° 8

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	551.00	10000	3,78 €
Entretien	4 276,19 €	551.00	10000	235,62 €
Assurance	643,52 €	551.00	10000	35,46 €
Administratif	804,62 €	551.00	10000	44,33 €
Fond travaux	291,14 €	551.00	10000	16,04 €

Total du lot n° 8 **335,23 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	803,45 €	830,57 €	587 / 10 000 t.	+27,12 €
Frais postaux	0,36 €	0,00 €	587 / 10 000 t.	-0,36 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,36 €	587 / 10 000 t.	+0,36 €

TOTAL RÉGULARISATION **+27,12 €**

Montant total du trimestre **384,25 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.