Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

GL

Gilbert LANNES

4803 Route de la barguelonne- Plaine de Bouyou — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 17

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	36.00	10000	0,16 €
Entretien	3 507,12 €	36.00	10000	12,63 €
Assurance	463,75 €	36.00	10000	1,67 €
Administratif	471,56 €	36.00	10000	1,70 €
Banque	1,32 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	36.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 17 **16,26 €**

Lot n° 2

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	551.00	10000	2,50 €
Entretien	3 507,12 €	551.00	10000	193,24 €
Assurance	463,75 €	551.00	10000	25,55 €
Administratif	471,56 €	551.00	10000	25,98 €
Banque	1,32 €	551.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	551.00	10000	1,49 €

Total du lot n° 2 **248,84 €**

Lot n° 35

120.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	120.00	10000	0,55 €
Entretien	3 507,12 €	120.00	10000	42,09 €
Assurance	463,75 €	120.00	10000	5,57 €
Administratif	471,56 €	120.00	10000	5,66 €
Banque	1,32 €	120.00	10000	0,02 €
Frais postaux	26,96 €	120.00	10000	0,32 €

Total du lot n° 35 **54,19 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	5,60 €	1,04 €	707 / 10 000 t.	-4,56 €
Entretien	1 142,58 €	579,28 €	707 / 10 000 t.	-563,30 €
Administratif	140,98 €	63,42 €	707 / 10 000 t.	-77,56 €
Banque	0,35 €	0,00 €	707 / 10 000 t.	-0,35 €
Entretien Pelouse	34,98 €	0,00 €	707 / 10 000 t.	-34,98 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	624,89 €	707 / 10 000 t.	+624,89 €

TOTAL RÉGULARISATION **-55,86 €**

Montant total du trimestre **263,43 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.