Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

GL

Gilbert LANNES

4803 Route de la barguelonne- Plaine de Bouyou — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 17

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	36.00	10000	0,15 €
Entretien	3 194,96 €	36.00	10000	11,50 €
Assurance	468,67 €	36.00	10000	1,69 €
Administratif	846,68 €	36.00	10000	3,05 €
Banque	0,67 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	36.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 17 **16,46 €**

Lot n° 2

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	551.00	10000	2,22 €
Entretien	3 194,96 €	551.00	10000	176,04 €
Assurance	468,67 €	551.00	10000	25,82 €
Administratif	846,68 €	551.00	10000	46,65 €
Banque	0,67 €	551.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	551.00	10000	1,17 €

Total du lot n° 2 **251,94 €**

Lot n° 35

120.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	120.00	10000	0,48 €
Entretien	3 194,96 €	120.00	10000	38,34 €
Assurance	468,67 €	120.00	10000	5,62 €
Administratif	846,68 €	120.00	10000	10,16 €
Banque	0,67 €	120.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	120.00	10000	0,26 €

Total du lot n° 35 **54,87 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	991,81 €	996,87 €	707 / 10 000 t.	+5,06 €
Administratif	133,36 €	128,30 €	707 / 10 000 t.	-5,06 €
Banque	0,37 €	0,00 €	707 / 10 000 t.	-0,37 €
Frais postaux	7,62 €	6,58 €	707 / 10 000 t.	-1,04 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,42 €	707 / 10 000 t.	+1,42 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **323,29 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.