Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

GL

Gilbert LANNES

4803 Route de la barguelonne- Plaine de Bouyou — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 17

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	36.00	10000	0,22 €
Entretien	3 219,59 €	36.00	10000	11,59 €
Assurance	486,06 €	36.00	10000	1,75 €
Administratif	708,53 €	36.00	10000	2,55 €
Banque	0,45 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	36.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 17 **16,20 €**

Lot n° 2

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	551.00	10000	3,32 €
Entretien	3 219,59 €	551.00	10000	177,40 €
Assurance	486,06 €	551.00	10000	26,78 €
Administratif	708,53 €	551.00	10000	39,04 €
Banque	0,45 €	551.00	10000	0,02 €
Frais postaux	25,00 €	551.00	10000	1,38 €

Total du lot n° 2 **247,94 €**

Lot n° 35

120.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	120.00	10000	0,72 €
Entretien	3 219,59 €	120.00	10000	38,64 €
Assurance	486,06 €	120.00	10000	5,83 €
Administratif	708,53 €	120.00	10000	8,50 €
Banque	0,45 €	120.00	10000	0,01 €
Frais postaux	25,00 €	120.00	10000	0,30 €

Total du lot n° 35 **54,00 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	965,43 €	895,90 €	707 / 10 000 t.	-69,52 €
Administratif	183,89 €	194,03 €	707 / 10 000 t.	+10,14 €
Banque	0,39 €	0,19 €	707 / 10 000 t.	-0,19 €
Frais postaux	10,55 €	0,00 €	707 / 10 000 t.	-10,55 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	70,13 €	707 / 10 000 t.	+70,13 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **318,15 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.