Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

GL

Gilbert LANNES

4803 Route de la barguelonne- Plaine de Bouyou — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 17

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	36.00	10000	0,24 €
Entretien	3 264,85 €	36.00	10000	11,75 €
Assurance	513,95 €	36.00	10000	1,85 €
Administratif	682,43 €	36.00	10000	2,46 €
Banque	3,66 €	36.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	36.00	10000	0,82 €

Total du lot n° 17 **17,13 €**

Lot n° 2

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	551.00	10000	3,62 €
Entretien	3 264,85 €	551.00	10000	179,89 €
Assurance	513,95 €	551.00	10000	28,32 €
Administratif	682,43 €	551.00	10000	37,60 €
Banque	3,66 €	551.00	10000	0,20 €
Fond travaux	227,85 €	551.00	10000	12,55 €

Total du lot n° 2 **262,19 €**

Lot n° 35

120.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	120.00	10000	0,79 €
Entretien	3 264,85 €	120.00	10000	39,18 €
Assurance	513,95 €	120.00	10000	6,17 €
Administratif	682,43 €	120.00	10000	8,19 €
Banque	3,66 €	120.00	10000	0,04 €
Fond travaux	227,85 €	120.00	10000	2,73 €

Total du lot n° 35 **57,10 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	910,50 €	909,86 €	707 / 10 000 t.	-0,64 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-95,43 €	707 / 10 000 t.	-95,43 €

TOTAL RÉGULARISATION **-96,07 €**

Montant total du trimestre **240,35 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.