

# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/01/2026

SYNDIC

Bénévole

N° REGISTRE

AF3765740

GL

**Gilbert LANNES**

4803 Route de la barguelonne- Plaine de Bouyou — 82400 SAINT PAUL D'ESPIS

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG.   | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Electricité   | 72,50 €      | 1,5 %         | 72,50 €      |
| Entretien     | 2 596,00 €   | 55,2 %        | 2 596,00 €   |
| Assurance     | 675,00 €     | 14,3 %        | 675,00 €     |
| Administratif | 830,00 €     | 17,6 %        | 830,00 €     |
| Travaux       | 500,00 €     | 10,6 %        | 500,00 €     |
| Eau commune   | 31,25 €      | 0,7 %         | 0,00 €       |

**Lot n° 17**

36.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE  | MONTANT D'U |
|----------------|--------------|-------------|-------|-------------|
| Electricité    | 72,50 €      | 36.00       | 10000 | 0,26 €      |
| Entretien      | 2 596,00 €   | 36.00       | 10000 | 9,35 €      |
| Assurance      | 675,00 €     | 36.00       | 10000 | 2,43 €      |
| Administratif  | 830,00 €     | 36.00       | 10000 | 2,99 €      |
| Travaux        | 500,00 €     | 36.00       | 10000 | 1,80 €      |
| Fond travaux   | 329,33 €     | 36.00       | 10000 | 1,19 €      |

Total du lot n° 17

18,01 €

## ● Lot n° 2

551.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE  | MONTANT DÛ |
|----------------|--------------|-------------|-------|------------|
| Electricité    | 72,50 €      | 551.00      | 10000 | 3,99 €     |
| Entretien      | 2 596,00 €   | 551.00      | 10000 | 143,04 €   |
| Assurance      | 675,00 €     | 551.00      | 10000 | 37,19 €    |
| Administratif  | 830,00 €     | 551.00      | 10000 | 45,73 €    |
| Travaux        | 500,00 €     | 551.00      | 10000 | 27,55 €    |
| Fond travaux   | 329,33 €     | 551.00      | 10000 | 18,15 €    |

Total du lot n° 2

275,66 €

## ● Lot n° 35

120.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE  | MONTANT DÛ |
|----------------|--------------|-------------|-------|------------|
| Electricité    | 72,50 €      | 120.00      | 10000 | 0,87 €     |
| Entretien      | 2 596,00 €   | 120.00      | 10000 | 31,15 €    |
| Assurance      | 675,00 €     | 120.00      | 10000 | 8,10 €     |
| Administratif  | 830,00 €     | 120.00      | 10000 | 9,96 €     |
| Travaux        | 500,00 €     | 120.00      | 10000 | 6,00 €     |
| Fond travaux   | 329,33 €     | 120.00      | 10000 | 3,95 €     |

Total du lot n° 35

60,03 €

Montant total du trimestre

353,70 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.