Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	32.00	10000	0,21 €
Entretien	3 264,85 €	32.00	10000	10,45 €
Assurance	513,95 €	32.00	10000	1,64 €
Administratif	682,43 €	32.00	10000	2,18 €
Banque	3,66 €	32.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	32.00	10000	0,73 €

Total du lot n° 23 **15,23 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	87.00	10000	0,57 €
Entretien	3 264,85 €	87.00	10000	28,40 €
Assurance	513,95 €	87.00	10000	4,47 €
Administratif	682,43 €	87.00	10000	5,94 €
Banque	3,66 €	87.00	10000	0,03 €
Fond travaux	227,85 €	87.00	10000	1,98 €

Total du lot n° 33 **41,40 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	443.00	10000	2,91 €
Entretien	3 264,85 €	443.00	10000	144,63 €
Assurance	513,95 €	443.00	10000	22,77 €
Administratif	682,43 €	443.00	10000	30,23 €
Banque	3,66 €	443.00	10000	0,16 €
Fond travaux	227,85 €	443.00	10000	10,09 €

Total du lot n° 7 **210,80 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	723,76 €	723,25 €	562 / 10 000 t.	-0,51 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-75,86 €	562 / 10 000 t.	-75,86 €

TOTAL RÉGULARISATION **-76,37 €**

Montant total du trimestre **191,06 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.