Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	32.00	10000	0,19 €
Entretien	3 759,06 €	32.00	10000	12,03 €
Assurance	513,95 €	32.00	10000	1,64 €
Administratif	744,60 €	32.00	10000	2,38 €
Banque	0,73 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	32.00	10000	0,01 €
Fond travaux	255,32 €	32.00	10000	0,82 €

Total du lot n° 23 **17,07 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	87.00	10000	0,51 €
Entretien	3 759,06 €	87.00	10000	32,70 €
Assurance	513,95 €	87.00	10000	4,47 €
Administratif	744,60 €	87.00	10000	6,48 €
Banque	0,73 €	87.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,58 €	87.00	10000	0,01 €
Fond travaux	255,32 €	87.00	10000	2,22 €

Total du lot n° 33 **46,41 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	443.00	10000	2,61 €
Entretien	3 759,06 €	443.00	10000	166,53 €
Assurance	513,95 €	443.00	10000	22,77 €
Administratif	744,60 €	443.00	10000	32,99 €
Banque	0,73 €	443.00	10000	0,03 €
Frais postaux	1,58 €	443.00	10000	0,07 €
Fond travaux	255,32 €	443.00	10000	11,31 €

Total du lot n° 7 **236,31 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	733,94 €	793,82 €	562 / 10 000 t.	+59,88 €
Administratif	153,41 €	134,19 €	562 / 10 000 t.	-19,22 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	19,22 €	562 / 10 000 t.	+19,22 €

TOTAL RÉGULARISATION **+59,88 €**

Montant total du trimestre **359,66 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.