Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	32.00	10000	0,21 €
Entretien	3 911,72 €	32.00	10000	12,52 €
Assurance	549,29 €	32.00	10000	1,76 €
Administratif	765,13 €	32.00	10000	2,45 €
Frais postaux	4,37 €	32.00	10000	0,01 €
Fond travaux	265,96 €	32.00	10000	0,85 €

Total du lot n° 23 **17,79 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	87.00	10000	0,56 €
Entretien	3 911,72 €	87.00	10000	34,03 €
Assurance	549,29 €	87.00	10000	4,78 €
Administratif	765,13 €	87.00	10000	6,66 €
Frais postaux	4,37 €	87.00	10000	0,04 €
Fond travaux	265,96 €	87.00	10000	2,31 €

Total du lot n° 33 **48,38 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	443.00	10000	2,85 €
Entretien	3 911,72 €	443.00	10000	173,29 €
Assurance	549,29 €	443.00	10000	24,33 €
Administratif	765,13 €	443.00	10000	33,90 €
Frais postaux	4,37 €	443.00	10000	0,19 €
Fond travaux	265,96 €	443.00	10000	11,78 €

Total du lot n° 7 **246,34 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	845,04 €	723,67 €	562 / 10 000 t.	-121,36 €
Administratif	167,38 €	228,87 €	562 / 10 000 t.	+61,48 €

TOTAL RÉGULARISATION **-59,88 €**

Montant total du trimestre **252,63 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.