Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	32.00	10000	0,22 €
Entretien	3 421,86 €	32.00	10000	10,95 €
Assurance	587,89 €	32.00	10000	1,88 €
Administratif	759,15 €	32.00	10000	2,43 €
Banque	1,21 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	32.00	10000	0,00 €
Fond travaux	243,37 €	32.00	10000	0,78 €

Total du lot n° 23 **16,27 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	87.00	10000	0,60 €
Entretien	3 421,86 €	87.00	10000	29,77 €
Assurance	587,89 €	87.00	10000	5,11 €
Administratif	759,15 €	87.00	10000	6,60 €
Banque	1,21 €	87.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	87.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	87.00	10000	2,12 €

Total du lot n° 33 **44,23 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	443.00	10000	3,07 €
Entretien	3 421,86 €	443.00	10000	151,59 €
Assurance	587,89 €	443.00	10000	26,04 €
Administratif	759,15 €	443.00	10000	33,63 €
Banque	1,21 €	443.00	10000	0,05 €
Frais postaux	1,52 €	443.00	10000	0,07 €
Fond travaux	243,37 €	443.00	10000	10,78 €

Total du lot n° 7 **225,23 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	172,00 €	172,98 €	562 / 10 000 t.	+0,98 €
Frais postaux	0,98 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-0,98 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **285,74 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.