Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	68,55 €	1,2 %	68,55 €
Entretien	4 276,19 €	73,4 %	4 276,19 €
Assurance	643,52 €	11,1 %	643,52 €
Administratif	804,62 €	13,8 %	804,62 €
Eau commune	29,94 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	32.00	10000	0,22 €
Entretien	4 276,19 €	32.00	10000	13,68 €
Assurance	643,52 €	32.00	10000	2,06 €
Administratif	804,62 €	32.00	10000	2,57 €
Fond travaux	291,14 €	32.00	10000	0,93 €

Total du lot n° 23 **19,47 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	87.00	10000	0,60 €
Entretien	4 276,19 €	87.00	10000	37,20 €
Assurance	643,52 €	87.00	10000	5,60 €
Administratif	804,62 €	87.00	10000	7,00 €
Fond travaux	291,14 €	87.00	10000	2,53 €

Total du lot n° 33 **52,93 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	443.00	10000	3,04 €
Entretien	4 276,19 €	443.00	10000	189,44 €
Assurance	643,52 €	443.00	10000	28,51 €
Administratif	804,62 €	443.00	10000	35,64 €
Fond travaux	291,14 €	443.00	10000	12,90 €

Total du lot n° 7 **269,52 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	769,23 €	795,20 €	562 / 10 000 t.	+25,96 €
Frais postaux	0,34 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-0,34 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,34 €	562 / 10 000 t.	+0,34 €

TOTAL RÉGULARISATION **+25,96 €**

Montant total du trimestre **367,88 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.