

Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/01/2026

SYNDIC

Bénévole

N° REGISTRE

AF3765740

CL

Cedric LAURENS

13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	2 596,00 €	55,2 %	2 596,00 €
Assurance	675,00 €	14,3 %	675,00 €
Administratif	830,00 €	17,6 %	830,00 €
Travaux	500,00 €	10,6 %	500,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	32.00	10000	0,23 €
Entretien	2 596,00 €	32.00	10000	8,31 €
Assurance	675,00 €	32.00	10000	2,16 €
Administratif	830,00 €	32.00	10000	2,66 €
Travaux	500,00 €	32.00	10000	1,60 €
Fond travaux	329,33 €	32.00	10000	1,05 €

Total du lot n° 23

16,01 €

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	87.00	10000	0,63 €
Entretien	2 596,00 €	87.00	10000	22,59 €
Assurance	675,00 €	87.00	10000	5,87 €
Administratif	830,00 €	87.00	10000	7,22 €
Travaux	500,00 €	87.00	10000	4,35 €
Fond travaux	329,33 €	87.00	10000	2,87 €

Total du lot n° 33

43,52 €

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	443.00	10000	3,21 €
Entretien	2 596,00 €	443.00	10000	115,00 €
Assurance	675,00 €	443.00	10000	29,90 €
Administratif	830,00 €	443.00	10000	36,77 €
Travaux	500,00 €	443.00	10000	22,15 €
Fond travaux	329,33 €	443.00	10000	14,59 €

Total du lot n° 7

221,63 €

Montant total du trimestre

281,16 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.